

Årsredovisning
för
Hyacinten samfällninghetsförening GA1
716412-3197

Räkenskapsåret
2025-07-01 - 2026-06-30

Styrelsen för Hyacinten samfällninghetsförening GA1 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2025-07-01 - 2026-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen förvaltar tre gemensamhetsanläggningar (GA); Hyacinten GA1, GA2 samt GA3. Hyacinten GA1 omfattar gemensamma ytor, vägar med belysning, lekplatser mm. Även gemensamhetsloklaen hör till GA1. Samtliga fastigheter är medlemmar. Hyacinten GA2 omfattar garagetlängorna, där medlemmarna är de fastigheter med sådana garage. Hyacinten GA3 omfattar samfällighetens bredbandsanläggning och medlemmar är de som har bredband via den gemensamma anläggningen.

Föreningen har sitt säte i Västerås.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	235 267
Årets resultat	27 500
Summa	262 767

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till reparationsfond	75 000
Balanseras i ny räkning	187 767
Summa	262 767

Resultaträkning

Not

2025-07-01
-2026-06-30

2024-07-01
-2025-06-30

Föreningens intäkter

Nettoomsättning	341 700	341 700
Övriga rörelseintäkter	7 699	8 255
Summa föreningens intäkter	349 399	349 955

Föreningens kostnader

Övriga externa kostnader	-239 208	-174 604
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-75 290	-75 290
Summa föreningens kostnader	-314 498	-249 894
Rörelseresultat	34 901	100 061

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 789	14 268
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 190	-14 164
Summa finansiella poster	-7 401	104
Resultat efter finansiella poster	27 500	100 165

Resultat före skatt

27 500 100 165

Årets resultat

27 500 100 164

Balansräkning

Not

2026-06-30

2025-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	417 940	484 410
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	97 020	105 840
Summa materiella anläggningstillgångar		514 960	590 250

Summa anläggningstillgångar

514 960

590 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		3	13 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		558	-22 743
Summa kortfristiga fordringar		561	-9 678

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		105 000	0
Summa kortfristiga placeringar		105 000	0

Kassa och bank

Kassa och bank		551 966	604 126
Summa kassa och bank		551 966	604 126
Summa omsättningstillgångar		657 527	594 448

SUMMA TILLGÅNGAR

1 172 487

1 184 698

Balansräkning

Not

2026-06-30

2025-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Fond för yttre underhåll	421 992	346 992
Balanserat resultat	235 267	210 103
Årets resultat	27 500	100 164
Summa eget kapital	684 759	657 259

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	121 280	199 780
Skulder till GA2 och GA3	266 274	254 420
Summa långfristiga skulder	387 554	454 200

Kortfristiga skulder

Kortfristig del långfristiga lån	62 500	46 500
Övriga skulder	17 316	26 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 358	0
Summa kortfristiga skulder	100 174	73 239

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 172 487

1 184 698

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5%

Not 2 Byggnader och mark

	2026-06-30	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 596 788	1 596 788
Kostnadsförd del	-267 438	-267 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 329 350	1 329 350
Ingående avskrivningar	-844 940	-778 470
Årets avskrivningar	-66 470	-66 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-911 410	-844 940
Utgående redovisat värde	417 940	484 410

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2026-06-30	2025-06-30
Ingående anskaffningsvärden	176 400	176 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	176 400	176 400
Ingående avskrivningar	-70 560	-61 740
Årets avskrivningar	-8 820	-8 820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 380	-70 560
Utgående redovisat värde	97 020	105 840

Årsredovisningen beslutades den 15 oktober 2026

Västerås

Kim Trollvad
Ordförande

Torbjörn Östby

Charina Mohlin

Adam Wiman

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-10-15

Crowe Västerås AB

Jonas Pettersson
Auktoriserad revisor