



Hyacinten

Informerar Informerar

Delägarna i Hyacintens samfällighetsförening

**Kallas till ordinarie föreningsstämma
torsdagen den 28 oktober 2021**

Besök gärna vår hemsida

<http://www.hyacintensamf.se/>

Lokal för stämman:

Hyacintens gemensamhetslokal

Datum:

2021-10-28

Tid:

Kl. 19.00

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Mötets öppnande.
2. Dagordningens godkännande.
3. Val av två justeringsmän / rösträknare.
- 4A. Val av ordförande för mötet.
- 4B. Val av sekreterare för mötet.
5. Verksamhetsberättelsen.
6. Revisionsberättelsen.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Motioner.
9. Styrelsearvode
Styrelsearvodet (totalt för samtliga GA) föreslås oförändrat kr 28 300: - att fördelas inom styrelsen.
10. Revisorsarvode.
Revisorsarvodet (totalt för samtliga GA) föreslås oförändrat kr 1 650: - att fördelas mellan revisorerna.

11. Föreningens inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd.

- 11A Utdebitering för budgetåret 2019/2020 är för:
- Gemensamhetsanläggning 1 (GA1), kr 4 100:-
 - Gemensamhetsanläggning 2 (GA2), Garage, kr 1000:-
 - Gemensamhetsanläggning 3 (GA3), Bredband, kr 500:-

I utdebiteringen ovan för GA3 ingår avgift för serviceavtalet tecknat med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet ingår med kr 180:- per år.

Sammanställning av utdebiteringar enligt ovan:

| | |
|---|-------------------------|
| Total utdebitering GA1 | kr 4 100:-per år |
| Total utdebitering GA2 | kr 1 000:-per år |
| Utdebitering GA3 (Består av följande delavgifter) | |
| Grundavgift GA3 | kr 320:-per år |
| Avgift serviceavtal | kr 180:-per år |
| Total utdebitering GA3 | kr 500:-per år |

Avgiften för de tre gemensamhetsanläggningarna är uppdelad för betalning, med halva summan per den 1/7-2021 samt andra halvan per den 31/12-2021.

11B. Gemensamhetsanläggning 1 (GA1)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2022/2023 föreslås oförändrad, kr 4100: - per år, för GA1.

Avgiften för GA1 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/7-2022 samt den andra halvan per den 31/12-2022.

11C. Gemensamhetsanläggning 2 (GA2)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2022/2023 föreslås oförändrad kr 1000:- per år för GA2.

Avgiften för GA2 föreslås för betalning med halva summan per den 1/7-2022 samt den andra halvan per den 31/12-2022.

11D. Gemensamhetsanläggning 3 (GA3)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2022/2023 föreslås oförändrad, kr 320:- per år för GA3. Till utdebiteringen ovan tillkommer avgift för serviceavtalet tecknat med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet är för närvarande kr 180: - per år Beloppet kr 180: - kan eventuellt komma att förändras p.g.a. prisjusteringar från Mälarenergi stadsnät AB. Utdebiteringen kommer då att justeras motsvarande den eventuella prishöjningen.

Sammanställning av utdebitering enligt ovan:

| | |
|--|-----------------------|
| Utdebitering GA3 (Består av följande delavgifter) | |
| Grundavgift | kr 320:-per år |
| Avgift serviceavtal | kr 180:-per år |
| Total utdebitering GA3 | kr 500:-per år |

Avgiften kr 500: - för GA3 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/7-2022 samt den andra halvan per den 31/12-2022.

12. Val av styrelse.
 - 12A. Tre (3) ordinarie ledamöter på två år.
 - 12B. Tre suppleanter på ett år.
 - 12C. Val av en ordinarie ledamot på ett år (ersättare för Torbjörn Eldeen)
 - 12D. En styrelseordförande på ett år.
13. Val av revisorer.
 - 13A. Två ordinarie revisorer på ett år.
 - 13B. En revisorsuppleant på ett år.
14. Val av två ledamöter till valberedningen på ett år
Samman kallande utses ur styrelsen.
15. Övriga frågor.
16. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
17. Mötets Avslutning.

Följande handlingar skickas ut per mail (medlemmar utan inrapporterad mail-adresser får handlingarna utdelade i brevlådan):

- Verksamhetsberättelse för 2020-2021.
- Årsredovisning GA1-3.
- Budgetuppföljning och budgetförslag.
- Revisionsberättelse GA1-3.

Efter årsmötet bjuds det på förtäring bestående av smörgåstårter, bordsvatten och lättöl.

V Ä L K O M N A

hälsar styrelsen i Hyacintens Samfällighetsförening