



Informerar

Delägarna i Hyacintens samfällighetsförening

**Kallas till ordinarie föreningsstämma
torsdagen den 17 oktober 2024**

Besök gärna vår hemsida

<http://www.hyacintenssamf.se/>

Lokal för stämman:

Hyacintens gemensamhetslokal

Datum:

2024-10-17

Tid:

Kl. 19.00

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1. Mötets öppnande.
2. Dagordningens godkännande.
3. Val av två justeringsmän / rösträknare.
- 4A. Val av ordförande för mötet.
- 4B. Val av sekreterare för mötet.
5. Verksamhetsberättelsen.
6. Revisionsberättelsen.
7. Ansvarsfrihet för styrelsen.
8. Motioner.
9. Styrelsearvode
Styrelsearvodet (totalt för samtliga GA) föreslås oförändrat kr 28 300: - att fördelas inom styrelsen.
10. Revisorsarvode.
Revisorarvodet (totalt för samtliga GA) föreslås oförändrat kr 1 650: - att fördelas mellan revisorerna.

11. Föreningens inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd.

- 11A Utdebitering för budgetåret 2024/2025 är för:
- Gemensamhetsanläggning 1 (GA1), 5 100:-
 - Gemensamhetsanläggning 2 (GA2), Garage, 1 000:-
 - Gemensamhetsanläggning 3 (GA3), Bredband, 500:-

I utdebiteringen ovan för GA3 ingår avgift för serviceavtalet tecknat med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet ingår med kr 180:- per år.

Sammanställning av utdebiteringar enligt ovan:

Total utdebitering GA1	kr 5 100:-per år
Total utdebitering GA2	kr 1 000:-per år
Utdebitering GA3 (Består av följande delavgifter)	
Grundavgift GA3	kr 320:-per år
Avgift serviceavtal	kr 180:-per år
Total utdebitering GA3	kr 500:-per år

Avgiften för de tre gemensamhetsanläggningarna är uppdelad för betalning, med halva summan per den 1/7-2024 samt andra halvan per den 31/12-2024.

11B. Gemensamhetsanläggning 1 (GA1)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2025/2026 föreslås oförändrad 5 100:- per år, för GA1.

Avgiften för GA1 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/7-2025 samt den andra halvan per den 31/12-2025.

11C. Gemensamhetsanläggning 2 (GA2)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2025/2026 föreslås oförändrad 1 000:- per år för GA2.

Avgiften för GA2 föreslås för betalning med halva summan per den 1/7-2025 samt den andra halvan per den 31/12-2025.

11D. Gemensamhetsanläggning 3 (GA3)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2025/2026 föreslås oförändrad, 320:- per år för GA3. Till utdebiteringen ovan tillkommer avgift för serviceavtalet tecknat med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet är för närvarande 180:- per år. Beloppet 180:- kan eventuellt komma att förändras p.g.a. prisjusteringar från Mälarenergi stadsnät AB. Utdebiteringen kommer då att justeras motsvarande den eventuella prishöjningen.

Sammanställning av utdebitering enligt ovan:

Utdebitering GA3 (Består av följande delavgifter)	
Grundavgift	kr 320:-per år
Avgift serviceavtal	kr 180:-per år
Total utdebitering GA3	kr 500:-per år

Avgiften 500:- för GA3 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/7-2025 samt den andra halvan per den 31/12-2025.

12. Val av styrelse.
 - 12A. Två (2) ordinarie ledamöter på två år.
 - 12B. Extra val: En (1) ordinarie ledamöter på ett år.
 - 12C. Tre suppleanter på ett år.
 - 12D. En styrelseordförande på ett år.
13. Val av revisorer.
 - 13A. Två ordinarie revisorer på ett år.
 - 13B. En revisorsuppleant på ett år.
14. Val av två ledamöter till valberedningen på ett år
Sammankallande utses ur styrelsen.
15. Övriga frågor.
16. Meddelande om hur stämmoprotokollet hålles tillgängligt.
17. Mötets Avslutning.

Följande handlingar kommer att finnas tillgängliga för läsning alt nedladdning på vår hemsida:

- Verksamhetsberättelse för 2023-2024.
- Årsredovisning GA1-3.
- Budgetuppföljning och budgetförslag.
- Revisionsberättelse GA1-3.

Efter årsmötet bjuds det på förtäring bestående av smörgåstårta, bordsvatten och lättöl.

VÄLKOMNA

hälsar styrelsen i Hyacintens Samfällighetsförening