

Delägarna i Hyacintens samfällighetsförening

Kallas till ordinarie föreningsstämma onsdag den 15 oktober 2025

Besök gärna vår hemsida

<http://www.hyacintenssamf.se/>

gemensamhetslokal

Lokal för stämman:

Hyacintens

Datum:

2025-10-15

Tid:

Kl. 19.00

FÖRSLAG TILL DAGORDNING

1.

Mötets öppnande.

2.

Dagordningens godkännande.

3.

Val av två justeringsmän / rösträknare.

4A.

Val av ordförande för mötet.

4B.

Val av sekreterare för mötet.

5.

Verksamhetsberättelsen.

6.

Revisionsberättelsen.

7.

Ansvarsfrihet för styrelsen.

8.
Motioner.

9.
Styrelsearvode

Styrelsearvodet (totalt för samtliga GA) föreslås oförändrat kr 28 300: - att fördelas inom styrelsen.

10.
Revisorsarvode.

Revisorarvodet (totalt för samtliga GA) föreslås förändrat till kr 10 000kr.

11.
Föreningens inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd.

11A

Utdebitering för budgetåret 2025/2026 är för:

- Gemensamhetsanläggning 1 (GA1), 5 100:-
- Gemensamhetsanläggning 2 (GA2), Garage, 1 000:-
- Gemensamhetsanläggning 3 (GA3), Bredband, 500:-

I utdebiteringen ovan för GA3 ingår avgift för serviceavtalet tecknat med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet ingår med kr 180:- per år.

Sammanställning av utdebiteringar enligt ovan:

Total utdebitering GA1

kr 5 100:-per år

Total utdebitering GA2

kr 1 000:-per år

Utdebitering GA3 (Består av följande delavgifter)

Grundavgift GA3

kr 320:-per år

Avgift serviceavtal

kr 180:-per år

Total utdebitering GA3

kr 500:-per år

Avgiften för de tre gemensamhetsanläggningarna är uppdelad för betalning, med halva summan per den 1/7-2024 samt andra halvan per den 31/12-2024.

11B.

Gemensamhetsanläggning 1 (GA1)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2026/2027 föreslås oförändrad 5 100: - per år, för GA1.

Avgiften för GA1 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/8-2026 samt den andra halvan per den 31/12-2026.

11C.

Gemensamhetsanläggning 2 (GA2)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2025/2026 föreslås oförändrad
1 000:- per år för GA2.

Avgiften för GA2 föreslås för betalning med halva summan per den
1/8-2026 samt den andra halvan per den 31/12-2026.

11D.

Gemensamhetsanläggning 3 (GA3)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2025/2026 föreslås oförändrad,
320:- per år för GA3. Till utdebiteringen ovan tillkommer avgift för serviceavtalet tecknat
med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet är för närvarande
180: - per år Beloppet 180: - kan eventuellt komma att förändras p.g.a. prisjusteringar
från Mälarenergi stadsnät AB. Utdebiteringen kommer då att justeras motsvarande den
eventuella prishöjningen.

Avgiften 500: - för GA3 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/8-2026
samt den andra halvan per den 31/12-2026.

12.

Val av styrelse.

12A.

Två (2) ordinarie ledamöter på två år.

12B.

Extra val: En (1) ordinarie ledamöter på ett år.

12C.

Tre suppleanter på ett år.

12D.

En styrelseordförande på ett år.

13.

Val av revisorer.

13A.

Två ordinarie revisorer på ett år.

13B.

En revisorsuppleant på ett år.

14.

Val av två ledamöter till valberedningen på ett år
Sammankallande utses ur styrelsen.

15

Övriga frågor.

16.

Meddelande om hur stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

17

Mötets Avslutning.

Följande handlingar kommer att finnas tillgängliga för läsning alt nedladdning på vår hemsida:

- Verksamhetsberättelse för 2024-2025.
- Årsredovisning GA1-3.
- Budgetuppföljning och budgetförslag.
- Revisionsberättelse GA1-3.

Efter årsmötet bjuds det på förtäring bestående av smörgåstårter, bordsvatten och lättöl.

V Ä L K O M N A

hälsar styrelsen i Hyacintens Samfällighetsförening