

Hyacinten Samfällighet

Protokoll

Distribution - To Styrelsen samt medlemmar		Datum - Date 20251015	Reg nr - Reg No	Sida - Page 1/5
Utfördare, tfn-nr.- Dealt with by, phone No. Charina Mohlin				
	Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-10-15			

§1 Mötets öppnande

Ordförande Kim Trollvad hälsade mötesdeltagarna välkomna till den ordinarie föreningsstämman för verksamhetsåret 2024-2025 och förklarar härmed mötet öppnat.

§2 Godkännande av dagordning

Den föreslagna dagordningen godkändes.

Med ändring av årtal på två ställen och att några övriga frågor anmälades.

§3 Val av två justeringsmän/ rösträknare

Stämman valde Tage Carlsson och Svante Johansson justeringsmän tillika rösträknare

§4.A Val av ordförande för mötet

Som ordförande för mötet valdes Kim Trollvad

§4B Val av sekreterare för mötet

Som sekreterare för mötet valdes Charina Mohlin

§5 Verksamhetsberättelse

Verksamhetsberättelsen lästes upp av Ordföranden.

Verksamhetsberättelsen godkändes av stämman

§6 Revisionsberättelse

Revisionsberättelsen för GA1, GA2, och GA3 presenterades av revisor Owe Hanneryd.

Samtliga revisionsberättelsen godkändes av stämman

§7 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman gav styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024-2025

§8 Motioner

Inga motioner har lämnats in.



Distribution - To Styrelsen samt medlemmar		Datum - Date 20251015	Reg nr - Reg No	Sida - Page 2/5
Utfärdare, tfn-nr.- Dealt with by, phone No. Charina Mohlin				
Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-10-15				

§9 Styrelsearvode

Styrelsearvodet(totalt för samtliga GA) föreslås oförändrat till 29 950:-
att fördelas inom styrelsen.

Detta godkändes av stämman

§ 10 Revisorsarvode

Revisorsarvode (totalt för samtliga GA) föreslås förändrat till 10 000. Detta på grund av
att valberedningen inte har kunnat hitta någon intern revisor, så då måste vi köpa tjänsten.

Detta godkändes av stämman

§ 11Föreningens inkomst och utgiftsstat samt debiteringslängd

§11A

Utdebitering för budgetåret 2025/2026är för

- ° gemensamhetsanläggning 1 (GA1) kr 5 100
- ° gemensamhetsanläggning2 (GA2) garage kr 1 000
- ° gemensamhetsanläggning 3(GA3) bredband kr 500

I utdebiteringen ovan för GA3 ingår avgift serviceavtal tecknat med Mälarenergi
Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet ingår med kr 180:-per år

Sammanställning av utdebitering enligt ovan

Total utdebitering GA 1 kr 5 100:-per år

Total utdebitering GA” kr 1000:- per år

Debetering GA3 (Består av följande Delavgifter

Grundavgift GA3 kr 320: per år

Avgift service avtal kr 180 per år

Total utdebitering GA3 kr 500:- per år

Avgiften för de tre gemensamhetsanläggningarna uppdelade för betalning med
halva summan per den 1/8 -2025 samt andra halvan per den 31/12-2025.



Distribution - To Styrelsen samt medlemmar		Datum - Date 20251015	Reg nr - Reg No	Sida - Page 3/5
	Utfärdare, fn-nr.- Dealt with by, phone No. Charina Mohlin			
	Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-10-15			

§11B Årsavgifter

Gemensamhetsanläggning 1 (GA1)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2026/2027 föreslås oförändrad 5 100:- per GA1.

Avgiften föreslås för betalning med halva summan, per den 1/8-2026 samt den andra halvan per den 31/12-2026

Det kom ett förslag under stämman att sänka årsavgiften för GA1 till 4 600:- per år.

Efter omröstning godtog stämman styrelsens förslag

§ 11C Årsavgifter

Gemensamhetsanläggning 2(GA2)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2026/2027 föreslås oförändrad kr 1000:- för GA3. Avgiften föreslås uppdelad för betalning med halva summan per 1/8-2026 samt den andra halvan per den 31/12-2026

Styrelsen förslag godkändes av stämman

§11D Årsavgifter

Gemensamhetsanläggning 3 (GA3)

Förslag till utdebitering för budgetåret 2026-2027 föreslås oförändrad, 320:- per år för GA3. Till utdebiteringen ovan tillkommer avgift för service avtal tecknat med Mälarenergi Stadsnät AB. Avgiften per fastighet för serviceavtalet är för närvarande 180:- per år. Beloppet 180:- kan eventuellt komma att förändras p.g.a. prisjusteringar från Mälarenergi Stadsnät AB. Utdebiteringen kommer då att justeras motsvarande den eventuella pris höjningen.

Avgiften 500:- för GA3 föreslås för betalning med halva summan, per den 1/8-2026 och den andra halvan per den 31/12-2026.

§12 Val av styrelse

§12A Val av tre(3) ordinarie ledamöter på två år

Stämman valde Charina Mohlin Hyacintvägen 91 s Torbjörn Östby Hyacintvägen 105 samt Adam Wiman Hyacintvägen 39

Som ordinarie ledamot på två år.



Protokoll

Distribution - To Styrelsen samt medlemmar		Datum - Date 20251015	Reg nr - Reg No	Sida - Page 4/5
Utfärdare, tfn-nr.- Dealt with by, phone No. Charina Mohlin				
Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-10-15				

§12C Val av tre(3) Styrelse suppleanter

Stämman valde följande suppleanter på ett år:

Emilie Brudvik Hyacintvägen 17, Lena Demetri Hyacintvägen 63 samt Daniel Lindesjö Hyacintvägen 6l som styrelsesuppleanter på ett år

§12D Val av styrelseordförande på ett år

Som styrelse ordförande valdes Kim Trollvad Hyacintvägen87

§13A Val av två (2) ordinarie revisorer på ett år

Stämman kunde inte välja några revisorer då valberedningen inte kunnat få fram några kandidater.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att lösa detta

§13B En revisorssuppleant på ett år

Stämman kunde inte välja någon revisorssuppleant då valberedningen inte kunnat få fram någon kandidat.

Stämman gav styrelsen i uppdrag att lösa detta.

§14 Val av två ledamöter till valberedningen

Stämman valde Fredrik Hult Hyacintvägen 19 och Johan Olsson Hyacintvägen 83 till valberedning. Sammankallande från styrelsen är Torbjörn Östby Hyacintvägen105


§15 Övriga frågor

Tage Carlsson påpekade att förra år Stämmoprotokoll innehåller fel när det gäller årtal och några andra punkter.

Eric Janse och Petra Book berättade att de har börjat undersöka om reparationer av loppsrör i tvåvånings parhusen. De får i uppdrag att informera övriga om vilka alternativ det finns

Ove Grundkvist påpekar att gräsklippningen av gemensamma gräsytor ej sköts tillfredställande och att han tycker inte styrelsen har reagerat på det. Det är alla boendes uppgift att se till att detta sköts. Ny lista i förrådet för gräsklipparen där man ska skriva på när man har klippt gräset.

Planteringarna växer igen av ogräs i mellan städdagarna styrelsen får i uppdrag att hitta ett sätt att lösa detta.



Hyacinten Samfällighet

Protokoll

Distribution - To Styrelsen samt medlemmar	Datum - Date 20251015	Reg nr - Reg No	Sida - Page 5/5
Utfärdare, tfn-nr.- Dealt with by, phone No. Charina Mohlin			
Protokoll från ordinarie föreningsstämma 2025-10-15			

Vid protokollet

Charina Mohlin

Charina Mohlin

Protokollet justerat

Tage Carlsson

Tage Carlsson

Svante Johansson

Svante Johansson